



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 12. 3. 2019

K bodu č.: 15

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemku parc. č. 2165/8, záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 146 m² pre žiadateľa – Eva Havlíčková

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

- Materiál obsahuje:**
- Návrh uznesenia
 - Dôvodová správa
 - Stanoviská komisií
 - Žiadosť
 - Kópia z katastrálnej mapy
 - Výpis LV

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lid'áková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2019

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12. 3. 2019

Názov bodu programu: Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemku parc. č. 2165/8, záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 146 m² pre žiadateľa – Eva Havlíčková

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2165/8, záhrada o výmere 146 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7127 ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre žiadateľku Evu Havlíčkovú, bytom Lietavská 7, 851 06 Bratislava. Výmera prenajímaného pozemku je 146 m², cena za prenájom je 1,50 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1894/1, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186.

Žiadateľ : Eva Havlíčková, Lietavská 7, 851 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č. reg. „E“	Parc. č. reg. „C“	druh pozemku	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	7127	2165/8	záhrada	146 m ²

Účel nájmu: záhradkárske a rekreačné účely

Výška navrhovaného nájomného: 1,50 €/ m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 146 m² predstavuje sumu vo výške 219,00 €.

Doba nájmu: 5 rokov

Mestská časť obdržala žiadosť p. Evy Havlíčkovej, bytom Lietavská 7, 851 06 Bratislava o predĺženie prenájmu vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7127, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného v katastrálnej mape ako pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2165/8, záhrada o výmere 146 m², k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom.

Záujmový pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade na Tešedíkovej ulici. Žiadateľka má predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo v prenájme, stará sa o ňu a využíva ju výlučne na

záhradkárské a rekreačné účely. Nakoľko žiadateľka má záujem i naďalej na tento účel pozemok využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného pozemku na internete a na úradnej tabuli dňa 25. 2. 2019

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predĺženie prenájmu predmetného pozemku na dobu 5 rokov a za cenu 1,50 €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc č. 1894/1, k. ú. Záhorská Bystrica bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 30. 7. 2018 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:


Komisia nemá k predloženej žiadosti žiadne pripomienky a odporúča predmetnú nájomnú zmluvu predĺžiť a to na dobu 5 rokov.

Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

na svojom rokovaní dňa 4. 9. 2018 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť a uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie 5 rokov.

HAVLÍČKOVÁ EVA, bytom Lietavská 7. 85106 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dátum dňa 21 -01- 2019	
Číslo 226	Pril.
Predtá	Ref 

MIESTNY ÚRAD
Záhorská Bystrica

Námestie rodiny č.1
843 57 BRATISLAVA

Bratislava dňa 17.01.2019

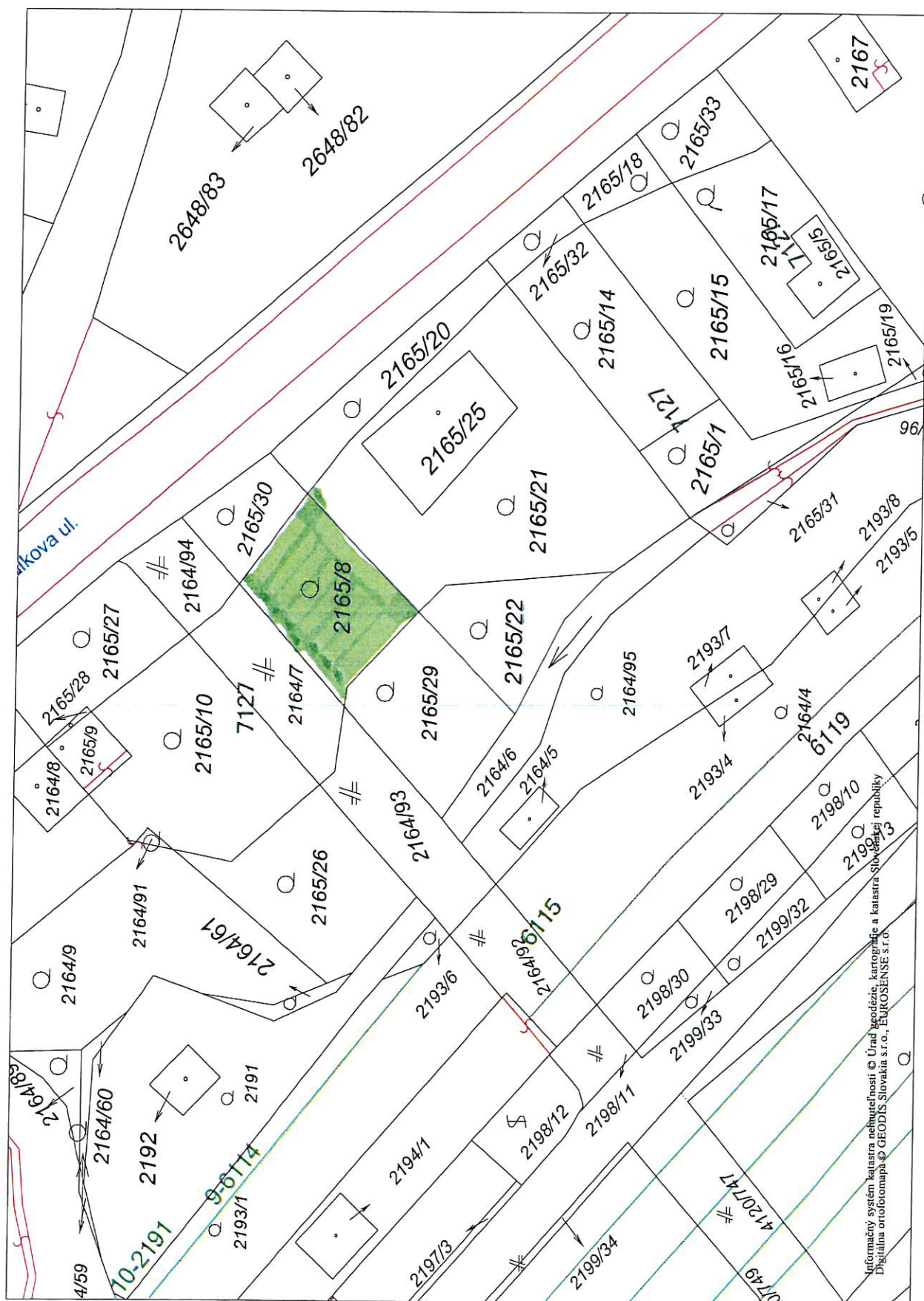
VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pozemku

Dolupodpísaná Havlíčková Eva, Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy pozemku nachádzajúci sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, ako časť parc.č. 2165/8 o výmere 146 m², ako záhrada na LV č.2

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Havlíčková



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: -104 Bratislava IV

Dátum aktuálnosti: 7. 1. 2019

Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

VÝPIS PARCELY REGISTRA E

Číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestn.	LV	ML	PVZ	Súp.č.
7127	949	orná pôda	Extravilán	7186	10	1913/16	

Vlastníci

Vlastník	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR						
IČO/r.č.	603481	r.č. BSM		Podiel	1/1	PVZ	1937/17

Sumár vl. podielov: 100,000000000000 %

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotožil:

Dňa: 05.03.2019 o 12:28