



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 17. 9. 2019

K bodu č.:

Návrh na zmenu uznesenia č. 36/2019 zo dňa 3. 4. 2019

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková v
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

September 2019

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 17. 9. 2019

Názov bodu programu: Návrh na zmenu uznesenia č. 36/2019 zo dňa 3. 4. 2019.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 36/2019 zo dňa 3. 4. 2019 nasledovne:

v časti

... „**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2019.
V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.“

sa pôvodný text nahradí textom

... „**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2019.
V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.“

II. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na svojom zasadnutí konanom dňa 3. 4. 2019 prijalo uznesenie, ktorým schválilo prenájom pozemkov žiadateľovi Ing. Zuzana Juríková, bytom Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava v nasledovnom znení:

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1845 m², parc. č. 2710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² vedených Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 a pozemkov parc. č. 2711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2952 m² a parc. č. 2708/4, orná pôda o výmere 485 m², k. ú. Záhorská Bystrica oddelených v zmysle geometrického plánu č. 5/2017 pre žiadateľa Ing. Zuzana Juríková, bytom Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena prenájmu je 1845 m² za cenu 8,00 €/m²/rok, 20 m² za cenu 8,00 €/m²/rok, 2952 m² za cenu 5,00 €/m²/rok, 485 m² za cenu 5,00 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2019.
V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Vzhľadom na to, že v tomto termíne nedošlo k podpisu nájomnej zmluvy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia a to nasledovne:

v časti

... „**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2019.
V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.“

sa pôvodný text nahradí textom

... „**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2019.
V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.“

Žiadosť o prenájom predmetných nehnuteľností bola predmetom rokovania komisie pozemkovej a lesného hospodárstva ako aj komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania. Vzhľadom na stanoviská obidvoch komisií (KPLH - rokovať o odkúpení predmetných pozemkov, KFIRP – žiadateľke dať návrh na odkúpenie pozemku) a po opätovnom prerokovaní žiadosti za prítomnosti žiadateľky na komisii pozemkovej a lesného hospodárstva, žiadateľka dňa 6. 3. 2019 požiadala žiadosť o odkúpenie pozemkov. Do doby uskutočnenia predaja je však potrebné so žiadateľkou uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle prijatých zásad hospodárenia.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica opätovne zverejnila zámer prenájmu uvedených pozemkov na internete a na úradnej tabuli dňa 2. 9. 2019.