



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 12. 3. 2019

K bodu č.: 18

Návrh
na schválenie predĺženia prenájmu pozemku parc. č. 1597/3, záhrada, k. ú. Záhorská
Bystrica o výmere 417 m² pre žiadateľa – Miroslav Frolka
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Snímka z katastrálnej mapy
- Čiastočný výpis LV č. 1

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2019

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12. 3. 2019**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemku parc. č. 1597/3, záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 417 m² pre žiadateľa - Miroslav Frolka ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie zmluvy o prenájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1597/3, záhrada o výmere 417 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre žiadateľa p. Miroslava Frolku, bytom Prídavkova 41, 841 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s 5 mesačnou výpovednou lehotou. Cena za prenájom je 1,50 €/m²/rok,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2019.

V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 1597/3, záhrady o výmere 417 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1

Žiadateľ: Miroslav Frolka, Prídavkova 41, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	1597/3	1	záhrada	417 m ²

Účel nájmu: záhradkárske a rekreačné účely

Výška navrhovaného nájomného: 1,50 €/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 417 m² predstavuje sumu vo výške 625,50 Eur

Doba nájmu: neurčitá s 5 mesačnou výpovednou lehotou

Mestská časť obdržala žiadosť pána Miroslava Frolku, bytom Prídavkova 41, 841 06 Bratislava o predĺženie prenájmu vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku parc. č. 1597/3, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľa od roku 1996. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo v prenájme, stará sa o ňu, obhospodaruje ju, kultivuje a využíva ju na záhradkárske a rekreačné účely.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného pozemku na internete a na úradnej tabuli dňa 25. 2. 2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predĺženie prenájmu predmetného pozemku na dobu 5 rokov a za cenu 1,50 €/m²/rok.

Stanoviská komisií:

Žiadosť p. Frolku o predĺženie prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1597/3, záhrada o výmere 417 m², k. ú. Záhorská Bystrica bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

- Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí **dňa 5. 2. 2019** zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča ponúknuť prednostne predmetný pozemok žiadateľovi na odkúpenie. V prípade nezájmu o odkúpenie vyhlásiť na pozemok verejnú obchodnú súťaž.

Dňa 4. 3. 2019 bola žiadosť p. Frolku opätovne prerokovaná na komisii pozemkovej a lesného hospodárstva za prítomnosti žiadateľa, za účelom prejednávania možnosti odkúpenia pozemku priamo so žiadateľom. Vzhľadom na finančné možnosti žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie len časti pozemku o výmere cca 40 m².

Komisia prehodnotila svoje predchádzajúce stanovisko a odporúča žiadateľovi predĺžiť prenájom pozemku za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu neurčitú s 5 mesačnou výpovednou lehotou do doby odkúpenia časti pozemku.

- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania


na svojom rokovaní dňa 21. 2. 2019 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu žiadateľovi dať návrh na odkúpenie pozemku.

Miroslav Frolka, Prídavkova ul. 41, 841 06 Bratislava

Miestny úrad MČ Záh. Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Nám. Rodiny 1
843 57 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dostupná 01-02-2019	
Číslo 392	Pril.
Príd. č.	Ref. 

V Bratislave dňa 28.1.2019

Vec
Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

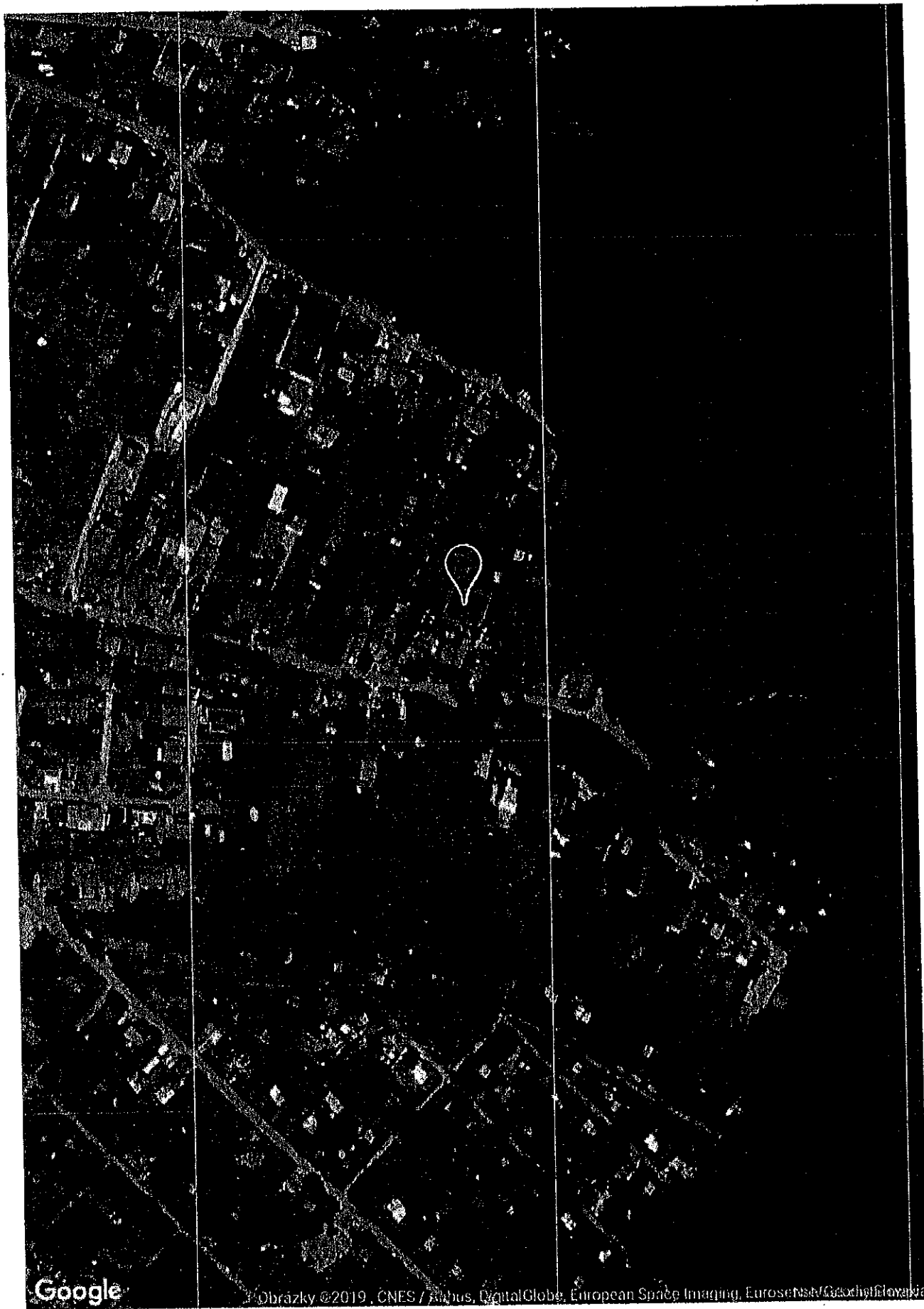
Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy za pozemok, ktorý sa nachádza v k.ú. Záhorská Bystrica ako časť parc. č. 1597/3 o výmere 417 m² – záhrada, zapísaná na LV č. 1, na ďalších 5 rokov, nakoľko pôvodná zmluva končí 31.1.2019 a pozemok máme záujem aj naďalej užívať.

Za vybavenie žiadosti ďakujem.





Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.
 1675/2



Google

Obrázky ©2019, CNES / Airbus, DigitalGlobe, European Space Imaging, Eurosense/Geospatial Solutions

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV

Dátum aktuálnosti: 7. 1. 2019

Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

VÝPIS PARCELY REGISTRA C

Číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestn.	LV	EL	ML	PVZ
1597/3	417	záhrada	Intravilán	1	1864	10512	2862/09

Vlastníci

Vlastník	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR						
IČO/r.č.	603481	r.č. BSM		Podiel	1/1	PVZ	40/18

Sumár vl. podielov: 100,000000000000 %

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účinky

Vyhotovil:

Dňa: 05.03.2019 o 13:00