



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 30. 4. 2019

K bodu č.:

Opätovný návrh
na prenájom dvoch parkovacích miest vo výmere 26 m² na pozemku parc. č. 1719/8,
k. ú. Záhorská Bystrica za účelom ich vyhradenia pre nabíjanie elektromobilov pre
žiadateľa – Západoslovenská energetika, a. s.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko komisie PLH
- Žiadosť
- Snímka z katastrálnej mapy
- Situačná mapa NN prípojky
- Čiastočný výpis LV č. 2

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2019

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 4. 2019

Názov bodu programu: Opätovný návrh na prenájom dvoch parkovacích miest vo výmere 26 m² na pozemku parc. č. 1719/8, k. ú. Záhorská Bystrica za účelom ich vyhradenia pre nabíjanie elektromobilov pre žiadateľa – Západoslovenská energetika, a. s.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom dvoch parkovacích miest vo výmere 26 m² nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 1719/8, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2 za účelom ich vyhradenia pre nabíjanie elektromobilov pre žiadateľa Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na dobu 5 rokov za cenu 5,- €/m²/rok.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2019.

V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 1719/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2.

Žiadateľ: Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celk. výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	1719/8	2	zast. plochy	2218 m ²	26 m ²

Účel nájmu: vyhradenia pre nabíjanie elektromobilov

Výška navrhovaného nájomného: 5,00 €/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 26 m² predstavuje sumu vo výške 130,00 Eur

Doba nájmu: 5 rokov

Mestská časť obdržala žiadosť spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o prenájom vyššie uvedených dvoch parkovacích miest za účelom ich využitia na vyhradenie pre nabíjanie elektromobilov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dve parkovacie miesta o výmere 26 m² sa nachádzajú na parkovisku pred spoločenským domom na Gbelskej ulici na pozemku parc. č. 1719/8, zastavané plochy a nádvoría, k. ú.

Záhorská Bystrica. Spoločnosť ZSE, a. s. má záujem si ich prenajať, v zelenom páse pred parkovacími miestami osadiť nabíjaciu stanicu a tieto dve miesta vyhradiť pre elektromobily využívajúce túto nabíjaciu stanicu.

Žiadateľ sa dlhodobo podieľa na rozširovaní siete nabíjajúcich staníc na Slovensku, aj v susediacich krajinách a v súlade s požiadavkou Európskej komisie, ktorá odobrila projekt na podporu rozširovania infraštruktúry nabíjajúcich staníc v strednej a východnej Európe, má ambíciu pôsobiť ako koordinátor a prevádzkovateľ nabíjajúcich staníc.

Zámerom žiadateľa v spolupráci s Hlavným mestom SR Bratislavou je odstraňovať bariéry pre rozvoj elektromobility spočívajúce najmä v slabej infraštruktúre, vytváranie podmienok pre vybudovanie potrebnej infraštruktúry a podpora plánov pre rozvoj elektromobility ako ekologickej formy dopravy.

Táto žiadosť bola predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva konaného dňa 12. 3. 2019, na ktorom MZ návrh na prenájom neschválilo a odporučilo obnoviť komunikáciu so spoločnosťou ZSE, a. s. a vytypovať iné miesto na umiestnenie nabíjacej stanice.

Mestská časť oboznámila žiadateľa s výsledkom rokovania a obnovila s ním komunikáciu. Žiadateľ vo svojej pôvodnej žiadosti navrhoval umiestnenie nabíjacej stanice medzi 4. a 5. parkovacím miestom oproti detskému ihrisku a výšku nájomného 30,-€/rok. Po následných rokovaníach žiadateľ súhlasil s výškou nájomného navrhovaného mestskou časťou a to 5,- €/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné 130,-€ a navrhol posunutie nabíjacej stanice medzi 13. a 14. parkovacie miesto.

Na umiestnení nabíjacej stanice na parkovisku na Gbelskej ulici žiadateľ naďalej trvá a to nielen z dôvodu strategickej polohy, ale i z toho dôvodu, že po predchádzajúcich rokovaníach má s Hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288810301800/0099 zo dňa 19. 11. 2018 (viď. príloha) na zrealizovanie výstavby inžinierskej siete s príslušenstvom a to NN prípojky a zariadenia AC stĺpik GNRGY 2x22 kW, ktorá zaťaží pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1920/4, 1920/18, 1719/1, 1719/8 a 1719/2, k. ú. Záhorská Bystrica (viď. príloha „Situčná mapa NN prípojky“)

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájomu parkovacích miest na internete a na úradnej tabuli dňa 15. 4. 2019.

Vzhľadom na zvyšujúci sa počet elektromobilov, poskytnutie možnosti ich nabíjania nielen pre obyvateľov našej mestskej časti a vzhľadom na podporu rozvoja elektromobility ako ekologickej formy dopravy odporúčame predmetný prenájom schváliť na dobu 5 rokov a za cenu 5,- €/m²/rok.

Stanovisko komisie:

Opätovná žiadosť spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s. o prenájom dvoch parkovacích miest bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, ktorá na svojom zasadnutí dňa 11. 4. 2019 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia navrhuje žiadateľovi vybudovanie dvoch nových parkovacích miest na obecnom pozemku, resp. vytypovať si menej frekventované parkovacie miesta.