



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 12. 3. 2019

K bodu č.: 21

Návrh

**na predĺženie prenájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2059 (budova
Zdravotného strediska) spoločnosti EL PICOTEO, s. r. o.
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom
- Stanovisko finančnej komisie

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2019

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12. 3. 2019

Názov bodu programu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2059 (budova Zdravotného strediska) spoločnosti EL PICOTEO, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava Záhorská Bystrica, v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 7426, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica, vedenom na liste vlastníctva č. 2059. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 8,65 m², doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 30,-€/ m²/rok.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia dodatku nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte zdravotného strediska so súpisným číslom 7426, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica, vedenom na liste vlastníctva č. 2059 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	7426	8,65 m ²	sklad

Účel nájmu: skladové priestory slúžiace prevádzke EL PICOTEO, s. r. o.

Výška nájomného: 30,- €/m²/rok a prevádzkové náklady

Celková výška nájomného: pri výmere 8,65 m² predstavuje 259,50 €/rok.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti EL PICOTEO, s. r. o. o predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 24/2013/PP zo dňa 31. 7. 2013

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Listom zo dňa 29. 11. 2018 spoločnosť EL PICOTEO, s. r. o. požiadala o predĺženie prenájmu vyššie uvedených priestorov, ktoré spoločnosť využíva ako sklad pre prevádzku reštauračného zariadenia nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti zdravotného strediska.

Prevádzka sa orientuje na predaj španielskych špecialít a skladové priestory spoločnosť využíva na uskladnenie stolov a ostatného vybavenia predajne z dôvodu nedostatočných skladových priestorov v samotnej predajni.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného pozemku na internete a na úradnej tabuli dňa 25. 2. 2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predĺženie prenájmu predmetného nebytového priestoru na dobu 5 rokov a za cenu 30,00 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Stanovisko komisie

Žiadosť spoločnosti EL PICOTEO, s. r. o. o predĺženie prenájmu nebytových priestorov bola predložená na rokovanie komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktorá na svojom zasadnutí dňa 21. 2. 2019 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu vyhovieť žiadateľovi za prenájom nebytových priestorov v zmysle schválených nových Zásad hospodárenia s majetkom MČ BA – Záhorská Bystrica.

