



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 30. 4. 2019

K bodu č.:

**Návrh**  
**na schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. 4048/1 o výmere 402 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4047/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica**  
**pre žiadateľa – Andrea Zemanová**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis LV

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Apríl 2019

## 1.

### **Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 4. 2019**

**Názov bodu programu:** Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. 4048/1, o výmere 402 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4047/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Andrea Zemanová

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 402 m<sup>2</sup> a pozemku reg „C“ KN parc. č. 4047/2, záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre žiadateľku Andreu Zemanovú, bytom Pri Kríži 8, 841 02 Bratislava. Cena za prenájom je 1,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 5 rokov,

#### **s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4047/2, záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe MČ Bratislava - Záhorská Bystrica.

**Žiadateľ :** Andrea Zemanová, bytom Pri Kríži 8, 841 02 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K. ú.	Parc. č. reg. „C“	druh pozemku	prenajímaná výmera	LV č.
Záhorská Bystrica	4048/1	záhrada	402 m <sup>2</sup>	1
	4047/2	záhrada	30 m <sup>2</sup>	1

**Spolu** **432 m<sup>2</sup>**

**Účel nájmu:** rekreačné a záhradkárske účely

**Výška navrhovaného nájomného:** 1,00 €/ m<sup>2</sup>/rok

**Ročné nájomné:** pri výmere 432 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 432,- €.

**Doba nájmu:** 5 rokov

Mestská časť obdržala žiadosť p. Andrey Zemanovej, bytom Pri Kríži 8, 841 02 Bratislava o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4048/1 záhrada o výmer 402 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4047/2, o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, je predložený ako priamy prenájom.

Zájmové pozemky sa nachádzajú v rekreačnej a záhradkárskej lokalite Devínske Jazero. Nakoľko v súčasnosti nie je uvedená časť pozemku parc. č. 4048/1 predmetom žiadneho nájmu, je pozemok ako uvádza i žiadateľka v značne zanedbanom stave, zarastený burinou a stromami, ktoré sú v zlom zdravotnom stave. Žiadateľka má záujem pozemok upraviť, dať ho do užívania schopného stavu a následne ho využívať na rekreačné a záhradkárske účely, pozemok parc. č. 4047/2, k. ú. Záhorská Bystrica zabezpečí peší vstup na pozemok.

V zmysle platného územného plánu sa zájmové pozemky nachádzajú v území funkčne určenom ako záhradkársky využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi na samozásobovanie.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených pozemkov na internete a na úradnej tabuli dňa 15. 4. 2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť prenájom predmetných pozemkov na dobu 5 rokov a za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

## **Stanoviská komisií**

Žiadosť p. Zemanovej o prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, záhrada o výmere 402 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4047/2, záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

### **- Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 5. 2. 2019 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti p. Zemanovej vyhovieť a predmetné pozemky jej prenajať na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

### **- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

Stanovisko komisie bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.