



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 30. 4. 2019

K bodu č.:

Návrh
na predĺženie prenájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 (budova Požiarnej
zbrojnice) MVDr. Radoslavovi Riglerovi
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť na prenájom
- Kópia katastrálnej mapy
- LV č. 1

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Apríl 2019

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 4. 2019

Názov bodu programu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 (budova Požiarnej zbrojnice) MVDr. Radoslavovi Riglerovi ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Gbelskej ulici č. 23 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, v budove požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 7448, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 739/1 k. ú. Záhorská Bystrica, vedenej na liste vlastníctva č. 1 žiadateľovi MVDr Radoslavovi Riglerovi bytom Slovenská 383/3, 900 31 Stupava. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 36 m², doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 70,-€/ m²/rok + prevádzkové náklady,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa na Gbelskej ulici č. 23 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica v objekte požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 7448, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 739/1, k. ú. Záhorská Bystrica, vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	739/1	1	7448	36 m ²	veterinárna ambulancia

Účel nájmu: prevádzka veterinárnej ambulancie

Výška nájomného: 70,- €/m²/rok a prevádzkové náklady

Celková výška nájomného: pri výmere 36 m² predstavuje 2520,- €/rok.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť MVDr. Radoslava Riglera, bytom Slovenská 383/3, 900 31 Stupava. o predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenom objekte.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájomom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov v objekte požiarnej zbrojnice je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Listom zo dňa 7. 3. 2019 MVDr. Radoslav Rigler požiadal o predĺženie prenájmu vyššie uvedených priestorov, ktoré využíva na prevádzkovanie veterinárnej ambulancie. Nakoľko má žiadateľ záujem i naďalej na tento účel nebytové priestory využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy platnej do 30. 4. 2019.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného nebytového priestoru na internete a na úradnej tabuli dňa 15. 4. 2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru na dobu 5 rokov a za cenu 70,00 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Stanoviská komisií

Žiadosť MVDr. Radoslava Riglera o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte požiarnej zbrojnice bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

- Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 11. 4. 2019 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti MVDr. Radoslava Riglera vyhovieť a predĺžiť prenájom predmetných nebytových priestorov na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

Stanovisko komisie bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.