



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 30. 4. 2019

K bodu č.:

**Návrh**  
**na schválenie predĺženia prenájmu časti pozemku parc. č. 3867/1, k. ú. Záhorská**  
**Bystrica o výmere 2 m<sup>2</sup> pre žiadateľa – Bc. Petra Tóthová**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis LV č. 7186

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lid'áková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Apríl 2019

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 4. 2019**

**Názov bodu programu:** Návrh na schválenie predĺženia prenájmu časti pozemku parc. č. 3867/1, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 2 m<sup>2</sup> pre žiadateľa – Bc. Petra Tóthová

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3867/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Záhorská Bystrica, ležiaceho na pôvodnom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre žiadateľku Bc. Petru Tóthovú, bytom Podkerepušky 85, 840 08 Bratislava. Výmera prenajímaného pozemku je 2 m<sup>2</sup>, cena za prenájom je 5,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3867/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Záhorská Bystrica ležiaceho na pôvodnom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe MČ Bratislava - Záhorská Bystrica.

**Žiadateľ :** Bc. Petra Tóthova, bytom Podkerepušky 85, 840 08 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K. ú.	Parc. č. reg. „E“	Parc. č. reg. „C“	druh pozemku	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	6715/4	3867/1	zastavaná plocha a nádvorie	2 m <sup>2</sup>

**Účel nájmu:** umiestnenie vodomernej šachty

**Výška navrhovaného nájomného:** 5,00 €/ m<sup>2</sup>/rok

**Ročné nájomné:** pri výmere 2 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 10,- €.

**Doba nájmu:** 5 rokov

Mestská časť obdržala žiadosť Bc. Petry Tóthovej, bytom Podkerepušky 85, 840 08 Bratislava o predĺženie prenájmu vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného v katastrálnej mape ako pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3897/1, o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom.

Záujmový pozemok sa nachádza v zelenom páse pri účelovej komunikácii v rekreačnej lokalite Podkerepušky a žiadateľka ho využíva za účelom umiestnenia vodomernej šachty pre objekt individuálnej rekreácie v jej vlastníctve nachádzajúci sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3776/4, k. ú. Záhorská Bystrica. Predmetný pozemok má žiadateľka v prenájme od roku 2009. Nakoľko má žiadateľka záujem i naďalej na tento účel pozemok využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného pozemku na internete a na úradnej tabuli dňa 15. 4. 2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predĺženie prenájmu predmetného pozemku na dobu 5 rokov a za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

## **Stanoviská komisií**

Žiadosť Bc. Tóthovej o predĺženie prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3867/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

### **- Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 11. 4. 2019 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti Bc. Petry Tóthovej vyhovieť a predĺžiť prenájom predmetného pozemku na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

### **- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

Stanovisko komisie bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.