

Zmluva č. o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou**
Hargašova 5, 841 06 Bratislava
Zastúpená: PaedDr. Zuzana Kaliariková – riaditeľka

IČO : 36070998
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1646742155/0200
IBAN SK55 0200 0000 0016 4674 2155

/ ďalej len „prenajíateľ“ /

so súhlasom zriadovateľa:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava
v zastúpení : Ing. Michaela Moyzesová
IČO: 30 799 937
DIČ:202 224 6919

/ ďalej len „nájomca“ alebo „Súkromná ZUŠ“ /

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má zriaďovateľom, Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica zverené do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenájomca vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.
2. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach a špecifikované nasledovne:
 - a) učebne v pavilóne školskej jedálne, v A. pavilóne školy, v B. pavilóne školy
 - b) spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenájomca v dohodnutom čase.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované nebytové priestory do nájmu, ktorý bude nájomca užívať na účel vyučovanie ZUŠ
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu neurčitú, a to s účinnosťou od 10.09.2018.
2. Nájomca môže užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne počas pracovných dní v dobe po skončení školského vyučovania v konkrétnej učebni, s prihliadnutím na dodržanie obedovej prestávky v trvaní 60. minút.

Nehnuteľnosti nájomca nesmie využívať počas obdobia školských prázdnin.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť pri špecifikácii doby školského vyučovania, tak aby presný čas nájmu podľa ods. 2 bol určený k prvému dňu príslušného školského roka.

Čl. III

Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom v jednom na účet 1646742155/0200 takto: **2,00 € za 1 hodinu prenájmu**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť platby za služby spojené s nájmom za nadchádzajúce obdobie vždy **k 15.12. a k 30.6. príslušného školského roka** podľa počtu skutočne prenajatých hodín.

5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (jedno odovzdá zriaďovateľovi) a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

v Bratislave

prenajímateľ

nájomca

Zriaďovateľ